

Highlight im Düsseldorfer Bankenviertel:
Investorengemeinschaft baut mit Stararchitekten Bothe Richter Teherani

Die Investorengemeinschaft MOMENI Projektentwicklung, NRP PROJEKT-INVESTITION und HCI Developmentfonds I errichtet auf einem der letzten Entwicklungsgrundstücke im Düsseldorfer Bankenviertel, Breite Strasse 3-5a, ein einzigartiges Büro- und Geschäftshaus. Das Gebäude wird eine Fläche von über 7.500 Quadratmetern BGF bieten. Im Erdgeschoss befinden sich ca. 1.000 m² BGF für hochwertige Laden- bzw. Gastronomienutzung und in den darüber liegenden 6 Obergeschossen sind moderne und flexible Büroflächen geplant.

Mit der Planung wurden die renommierten Hamburger Architekten Bothe Richter Teherani (BRT) beauftragt, die durch extravagante Projekte, wie z.B. den Berliner Bogen oder das Deichtor Center, weltweit Ansehen erlangt haben. Mit diesem Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage wird BRT das erste Projekt in der Rheinmetropole realisieren. Die spektakuläre Natursteinfassade harmonisiert in brillanter Weise mit der Nachbarschaft. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 25 Millionen Euro.

Mit den Abbrucharbeiten wird noch im April 2006 begonnen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2007 geplant.

Der Büromarkt Düsseldorf zählt für Anleger in Deutschland zu den attraktivsten Standorten. Die zentralen Flächen im Bereich des Bankenviertels gehören zu den meistgefragten Adressen.

Die MOMENI Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von Büro- und Geschäftshäusern in innerstädtischen Lagen spezialisiert. Die MOMENI Projektentwicklung GmbH agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Derzeit werden weitere Projekte u.a. in Hamburg realisiert.

Die NRP PROJEKT-INVESTITION AG & Co. KGaA ist die Investitionsgesellschaft der Düsseldorfer NPC GRUPPE. Die mittelständische Unternehmensgruppe ist auf die Entwicklung von Hotel- und Büroobjekten spezialisiert und bietet neben der klassischen Entwicklung auch das Baumanagement oder die Projektsteuerung an. So wurden seit 1989 vor allem in Hamburg, Berlin und Düsseldorf mehr als 500.000 qm Büro- und Hotelflächen entwickelt, vermietet und vermarktet.

Der HCI Developmentfonds I ist ein auf die Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien ausgerichteter geschlossener Immobilienfonds.

Die HCI Gruppe wurde 1985 gegründet und realisiert geschlossene Fonds in den Bereichen Schiffe, Immobilien, Private Equity Dachfonds, Zweitmarktlevensversicherungen sowie Aufbauplänen. Über 74.000 Kunden haben seit 1985 in mehr als 400 Emissionen mit einem gesamten Investitionsvolumen von über 10

Mrd. Euro rund 3,9 Mrd. Euro Eigenkapital investiert und aus HCI eines der führenden bankenunabhängigen Emissionshäuser in Deutschland gemacht. Die HCI Capital AG ist seit Oktober 2005 börsennotiert.