

Schwedischer Tiger kommt nach Düsseldorf:

Die exklusive schwedische Modemarke „Tiger of Sweden“ eröffnet ende 2007 ihren ersten deutschen Flagship Store im derzeit sich noch im Bau befindenden Büro- und Geschäftshaus Breite Straße „3HOCH5“, im Bankenviertel Düsseldorf. Der Mietvertrag über ca. 300 m² trägt zur derzeitigen Entwicklung des hochwertigen Einzelhandels im Bankenviertel bei. Die Investoren für dieses ca. 6.500 m² umfassende Projekt sind die MOMENI Projektentwicklung aus Hamburg sowie die NPC Gruppe und der HCI Developmentfonds I.

Mit der Planung wurden die renommierten Hamburger Architekten Bothe Richter Teherani (BRT) beauftragt. Mit diesem Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage wird BRT das erste Projekt in der Rheinmetropole realisieren. Die spektakuläre Natursteinfassade harmonisiert in brillanter Weise mit der Nachbarschaft. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 25 Millionen Euro.

Die MOMENI Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Hamburg ist auf die Entwicklung von Büro- und Geschäftshäusern in innerstädtischen Lagen spezialisiert. Die MOMENI Projektentwicklung GmbH agiert dabei als Investor, Co-Investor und Dienstleister. Derzeit werden weitere Projekte u.a. in Hamburg realisiert.

Die NRP PROJEKT-INVESTITION AG & Co. KGaA ist die Investitionsgesellschaft der Düsseldorfer NPC GRUPPE. Die mittelständische Unternehmensgruppe ist auf die Entwicklung von Hotel- und Büroobjekten spezialisiert und bietet neben der klassischen Entwicklung auch das Baumanagement oder die Projektsteuerung an. So wurden seit 1989 vor allem in Hamburg, Berlin und Düsseldorf mehr als 500.000 qm Büro- und Hotelflächen entwickelt, vermietet und vermarktet.

Der HCI Developmentfonds I ist ein auf die Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien ausgerichteter geschlossener Immobilienfonds.

Die HCI Gruppe wurde 1985 gegründet und realisiert geschlossene Fonds in den Bereichen Schiffe, Immobilien, Private Equity Dachfonds, Zweitmarktversicherungen sowie Aufbauplänen. Über 74.000 Kunden haben seit 1985 in mehr als 400 Emissionen mit einem gesamten Investitionsvolumen von über 10 Mrd. Euro rund 3,9 Mrd. Euro Eigenkapital investiert und aus HCI eines der führenden bankenunabhängigen Emissionshäuser in Deutschland gemacht. Die HCI Capital AG ist seit Oktober 2005 börsennotiert.

MOMENI Projektentwicklung GmbH
Frau Tina Matthes
Tel. +49 (0) 40 - 411 66 770
Fax.+49 (0) 40 - 411 66 777
E-Mail: t.matthes@momeni-immobilien.com