
Pressemitteilung

Dreischeibenhaus nahezu voll vermietet

Hamburg, 6. August 2013

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe und die Black Horse Investments vermieten einen Großteil der verbleibenden Etagen im Düsseldorfer Dreischeibenhaus an alltours flugreisen gmbh, eines der größten und erfolgreichsten Reiseunternehmen in Deutschland, das seine Unternehmenszentrale in den Düsseldorfer CBD verlegen wird. Das Unternehmen wird – neben weiteren renommierten Mietern, darunter Roland Berger Strategy Consultants, Allen & Overy LLP, Gleiss Lutz, A.T. Kearney und Jones Lang LaSalle – in das nach LEED Gold-Standard konzipierte Landmark-Gebäude einziehen.

„Die jüngste Anmietung bestätigt erneut die besondere Qualität des Gebäudes und des Standortes. Angesichts der noch laufenden Gespräche mit weiteren namhaften Mietinteressenten sind kaum noch Flächen im Gebäude verfügbar, der Vermietungsstand im Dreischeibenhaus liegt bereits vor Fertigstellung bei rund 90 Prozent“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Associate Director Development bei MOMENI. „Besonders freuen wir uns, dass durch die Unternehmensansiedlung von alltours ca. 400 Arbeitsplätze in Düsseldorf entstehen werden, die zu einer weiteren Stärkung des Wirtschaftsstandortes beitragen werden“, so Hautz weiter.

Die ersten Mietereinzüge in das berühmte Landmark Dreischeibenhaus, mit dessen Revitalisierung das renommierte Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner beauftragt wurde, sind bereits zum Jahreswechsel geplant. Das Projektvolumen liegt bei insgesamt rund 220 Millionen Euro. Die Finanzierung des Projektes haben die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG sowie die Deutsche Hypo AG übernommen. alltours wurde bei der Anmietung von Jones Lang LaSalle beraten, eigentümerseitig ist BNP Paribas Real Estate mit der exklusiven Vermarktung beauftragt. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das Dreischeibenhaus circa 30.000 Quadratmeter moderne Büroflächen bieten, die sich auf 26 oberirdische Geschosse verteilen. Weitere



Highlights sind die repräsentative Vorfahrt, eine großzügige, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit Panoramablick.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über **Black Horse Investments**

Die **Black Horse Investments GmbH (BHI)**, die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert. Im Anschluss an die Projektphase werden die Objekte veräußert oder aktiv im eigenen Bestand verwaltet. Patrick Schwarz-Schütte war bis zum Verkauf an das belgische Pharmaunternehmen UCB S.A. Ende des Jahres 2006 Vorsitzender des Vorstands der von der Familie Schwarz-Schütte gegründeten Schwarz Pharma AG in Monheim am Rhein.

KONTAKT EIGENTÜMER:

Dr. Hanjo Hautz
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-789
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: h.hautz@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

