

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe erwirbt Sitz der Commerzbank AG im Kölner Bankenviertel von Quantum

- **Bürokomplex in bester Innenstadtlage im Kölner Bankenviertel**
- **Hauptmieter ist die Commerzbank AG mit 95% Mietflächenanteil**

Die MOMENI Investment Management GmbH hat den Bürokomplex Unter Sachsenhausen 5-7 / Komödienstraße 18-24 von der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erworben. Der Ankauf erfolgte für den von der MOMENI Gruppe für deutsche institutionelle Anleger gemanagten offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“.

Das ursprünglich zwischen 1960-63 erbaute und im Jahre 1989 modernisierte Büroobjekt verfügt über eine Bruttogrundfläche von rund 14.200m² sowie eine Tiefgarage mit 94 Stellplätzen.

Die Liegenschaft befindet sich in prominenter Ecklage des Kölner Bankenviertels in unmittelbarer Nähe zum Kölner Dom und dem Kölner Hauptbahnhof. Die Hauptmieterin des Objektes ist aktuell die Commerzbank AG. Erst kürzlich hatte die MOMENI Gruppe den Hauptsitz des Bankhauses Sal. Oppenheim sowie vor einem Jahr bereits den Hauptsitz der Deutsche Bank AG, beide ebenfalls im Kölner Bankenviertel, erworben.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von P+P Pöllath + Partners, Berlin. Der „MOMENI Prime Opportunities Fund I“ wird regulatorisch administriert von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. BNP Paribas Real Estate hat die Verkäuferin im Transaktionsprozess begleitet. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
ak.wolf@momeni-immobilien.com

MOMENI

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

Weitere Informationen

www.momeni-immobilien.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf