

# MOMENI

Presseinformation

## MOMENI schliesst Mietvertrag über 25 Jahre in Köln ab

- **Büroobjekt in bester Kölner Adresslage im Bankenviertel**
- **Bezirksregierung Köln schließt Mietvertrag mit einer Festlaufzeit von 25 Jahren**

**Die Hamburger MOMENI Gruppe und die Bezirksregierung Köln haben für eine Gesamtmietfläche von rund 4.000 m<sup>2</sup> am Börsenplatz 1 in bester Lage im Kölner Bankenviertel einen Mietvertrag mit einer anfänglichen Festlaufzeit von 25 Jahren abgeschlossen.**

Das ursprünglich im Jahr 1952 erbaute renommierte Bürogebäude verfügt insgesamt über eine Bruttogrundfläche von rund 21.000 m<sup>2</sup>. Zudem gehört eine Tiefgarage mit 315 Stellplätzen zur Liegenschaft. MOMENI hatte die Liegenschaft im Juli 2017 für ihren offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“ erworben. Weiterer Hauptmieter des Objektes ist Ernst & Young. Die Immobilie wird in den nächsten Jahren weitere Modernisierungsmaßnahmen erfahren. Die MOMENI Gruppe hat im Bankenviertel bereits den Hauptsitz der Deutsche Bank, das Stammhaus der Privatbank Sal. Oppenheim sowie erst vor wenigen Wochen den Hauptsitz der Commerzbank erworben.

„Wir haben die Gespräche als besonders angenehm und äußerst professionell empfunden und freuen uns sehr, dass wir die Bezirksregierung Köln als Nutzer sehr langfristig für den Börsenplatz 1 gewinnen konnten. Die bereits hohe Attraktivität der Liegenschaft werden wir nicht nur durch derart ausgewählte Mietverhältnisse, sondern insbesondere auch durch weitere Modernisierungsmaßnahmen laufend steigern.“, erläutert Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die BNP Paribas Real Estate GmbH, Köln, hat den Vermietungsprozess beratend begleitet.

# MOMENI

## Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
F +49 40 411 667-770  
[ak.wolf@momeni-immobilien.com](mailto:ak.wolf@momeni-immobilien.com)

## Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

## Weitere Informationen

[www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**F108**  
Berlin



**Wallarkaden**  
Köln



**Three George**  
Düsseldorf